



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-1894/2024-3
29.05.2024

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 3 июня 2022 г. N 446/пр


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-14-059-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ТАЛЛИНСКОЕ"
2.2.2. ИНН:	5027297904
2.2.3. ОГРН:	1215000072110
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. К4.1, К4.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Виллозское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Новогорелово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	47:14:0603001:18535
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21557,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.01.2024
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-11-1-04-2024-0956-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Виллозское городское поселение»

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "БАЛТИНВЕСТ-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7842422493
5.2.3. ОГРН:	1109847002055
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	09.04.2024
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-016462-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. К4.1, К4.2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5 298,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	58 378,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 474,05
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	924
7.1.11. в том числе квартир (штук):	924
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	39,23
7.1.17.1.1. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) с понижающим коэффициентом) (кв. м):	35 635,27
7.1.17.1.2. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м):	36 148,09
7.1.17.2. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35 415,49
7.1.17.3. Общее количество встроенно-пристроенных коммерческих помещений (штук):	30
7.1.17.4. Количество кладовых (штук):	382
7.1.17.5. Площадь кладовых (кв. м):	1482,92
7.1.17.6. Класс энергетической эффективности:	A

Председатель комитета		А.В. Семчанков
<small>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</small>	<small>подпись</small>	<small>именно, фамилия</small>



**Комитет государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 08/ИРС
«29» мая 2024 года**

Об исправлении технической ошибки

В ответ на обращение вх. 06-04-1894/2024-2 от 27.05.2024, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешении на строительство № 47-14-059-2024 от 27.04.2024 объекта капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. К4.1, К4.2», внести в указанное разрешение изменение:

раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» дополнить следующими пунктами:

7.1.17.1.1. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) с понижающим коэффициентом) (кв. м):	35 635,27
7.1.17.1.2. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м):	36 148,09

(указывается содержание вносимых изменений)

Приложение: Разрешение на строительство №47-14-059-2024 от 27.04.2024 года с изменениями, внесенными 29.05.2024 г.

Председатель комитета

А.В. Семчанков